

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85
1	Год постройки	1967
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого дома	2614,86 кв. м.
10	Площадь подвала	702,5 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	230 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена окон ПВХ	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт подоконников	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 33 - кв. № 48)	15.01.19-31.01.19 01.02.19-08.02.19 01.06.19-31.07.19 12.08.19-19.08.19 01.09.19-31.12.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-06.07.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,85с января по декабрь 2019г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>183372</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>534201</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	418335
начислено за встроенные помещения	97190
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18676
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>585829</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	424931
оплачено за встроенные помещения	140063
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20835
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>537099</b>
Содержание общего имущества МКД	354431
Текущий ремонт общего имущества МКД	64673
Расходы на управление многоквартирным домом	102736
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15259
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>48730</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>131744</b>
долг за собственниками жилых помещений	131526
Долг за встроенными помещениями	218
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>121300</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)</b>	
<b>в том числе:</b>	<b>132398</b>
Материалы	10360
установка информационных досок	582
установка замков на чердачные люки	597
ремонт цоколя	2407
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	411
по договору содержание мест накопления ТКО	2923
ремонт кровельного покрытия	3916
уборка лестничных клеток	7520
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	13529
по договору разборка кладовок	14973
ремонт квартир	1160
ремонт дверных откосов	4104
По договору приобретены и установлены окна ПВХ	54849
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1730
Окраска радиаторов в подъезде	1026
частичный ремонт в подъезде	12311
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

